

Biểu mẫu số 2

(Ban hành theo công văn số 2118/CTHADS-NV
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545...../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 14 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2020/DSPT ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1362/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Xét thấy ngay sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản kê biên để thi hành án, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá được lập cùng ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 20 bộ địa chính, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 255.8 m²; Hình thức sử dụng riêng: 255.8m²; Hình thức sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị



Thư

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nhà ở kết hợp văn phòng địa chỉ: 623 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích xây dựng: 246,7m², Diện tích sàn: 931,6m²

Kết cấu tường gạch, sàn BTCT mái BTCT,

Số tầng 04

(Số liệu trên căn cứ theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686758 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT21437 do UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2013)

Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số 14688/TTĐDBĐ-VPĐD do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 10/12/2021

a) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: 623 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Số tầng: 04 + Sân thượng; Cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT; Sàn: BTCT; Mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

Tầng 1: 246,7m²; Tầng 2: 246,7m²; Tầng 3: 246,7m²; Tầng 4: 146,7m²; Ban Công: 29,6m²; Sân thượng: 115,4m²

b) Thông tin về nhà: đất ở

Thửa đất số: 78 (Thửa phân chiết: 78-1; 78-2; 78-3), Tờ bản đồ số 20 (BĐĐC 2005), phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích theo hiện trạng: 288,7m²

Diện tích phạm lộ giới: 32,9m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- 2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- 2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- 2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).
- 2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).
- 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức Nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thảo Trang

